
Dato for møde
9. januar 2024

Tidspunkt
18:00

Sted
Birkemoseallé

Referatet udarbejdet af
Helle Skov Sørensen

Underskrevet
6. marts 2024

Mødedeltagere, bestyrelsen

Adam Lyhne - afbud

Annette Castberg

Erik Nørskov

Klaus Smedt

Susanne Lindstrøm - afbud

Mødedeltagere, suppleanter

Helle Skov Sørensen

Mødedeltagere, revisorer

Per Brinck - afbud

A. Punkter til behandling og beslutning.

1. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.

Godkendt

2. Underskrivelse af referat fra 6/11 2023 samt tillægspunkter.

Underskrevet

3. Økonomi – Erik

Hvad med Drejensvej 20 - har de betalt? Ja.

Overdragelsen til Szocska? Afviklingen af Vores Administration?

Det forløber fint. Vores Administration er helt ude og har ikke mere med Drejens Boligby at gøre.

Der kommer årsregnskab til Erik i løbet af ugen fra Szocska.

Der mangler stadig adgang til e-Boks. Det kommer på plads snarest.

Kontoplanen er igen i Eriks hænder, og alt kører som det skal.

4. Opfølgning fra sidste møde den 6/11 2023

Klaus:

- **Forsikringsaftalen** – ny police?

Der er ikke kommet noget endnu. Klaus rykker dem.

- den reviderede **vedligeholdelsesplan** ang. slåning af fældeleder – har du fået skrevet tidspunktterne ind?

Klaus sender til Annette som pdf. Annette lægger det ud på hjemmesiden.

- Skovdyrkerne – dato for rundring, - Biotoperne?

Skovdyrkerne har været forbi for at besigtige 13.12.23. Vi afventer tilbagemelding i forhold til pleje af skoven.



Annette:

- Mødet med Charlotte Szocska.

Det var et godt møde. Vi har fået nogle gode råd til det fremtidige arbejde med henvendelser fra medlemmer, og der opstilles nogle rammer, hvor vi fremadrettet kan undgå mistanke om bestyrelsesmedlemmers inhabilitet.

Det anbefales også, at vi som bestyrelse arbejder langsommere, da det er frivilligt arbejde, og tingene må tage den tid, det tager.

I forhold til nogle henvendelser kunne vi sende henvendelsen retur og bede om, at de involverede grundejerforeninger selv kommer med løsningsforslag, så vi ikke er for hurtige til at forsøge at løse problemer, der så vidt muligt bør løses mellem de involverede parter.

Det kan være en fordel, hvis bestyrelsen lavet en oversigt for, hvordan man vil håndtere forskellige henvendelser og anmodninger fra medlemmerne.

Endelig foresloges der også, at vi måske afholdt årligt møde med grundejerforeningsformændene. Vi er dog meget i tvivl om interessen herfor både i grundejerforeningerne og i bestyrelsen.

Vi kigger på gode løsninger til arkiveringssystemer. Evt. en studerende, der kan hjælpe med at få et system sat i gang.

5. Generalforsamling:

Datoforløb:

1. februar 2024 – indkaldelse med dagsorden – AC sender udkast - udsendes af Szocska.
- regnskab og budget på hjemmesiden.

1. marts 2024 – forslag til behandling på gf. skal være indsendt.

10. marts 2024 – forslag skal være tilgængelige på hjemmesiden.

Disse skal kommenteres af bestyrelsen senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen. (med mit forslag til dato (11. april 2024) er det den 28. marts 2024)

Endelig dagsorden – 28/3 2024 (forslag)

2024 i praksis:

Dato for afholdelsen - torsdag, den 11. april 2024.

Indkaldelse – AC-udkast til Stine/Amanda den 25/1

Regnskab – Erik til Stine/Amanda 25/1

Budget – Erik til Stine/Amanda 25/1

Sted og forplejning. Bramdrupdam Kro. Et stykke kringle, kaffe og te.

Dirigent Charlotte Szocska

Referent: en fra Szocska

6. Stien ved Askøvænget jf. henvendelse fra medlemmer/Susanne

Kommunen undersøger, hvem der har ansvaret – side 5

7. Broen ved jf. henvendelse fra medlemmer

Jf. mail sendt til jer 10/12 2023 – og side 5

Vi gennemgår broernes stand i 2024.

8. Farøvejs asfalt og rabatter mv. – Opfølgning på Vindinggruppen

Vindinggruppen har ikke kontakte os trods aftale. Der er både beplantning, asfalt og kantsten, der skal repareres/udskiftes.

De har lappet med en lille gravemaskine, og arbejdet kan vi ikke godkende. Der ligger også stadig jord fra byggeriet, der er placeres i vores fællesområder.

Annette kontakter dem, så de kan komme ud og besigtige. Vi vil gennemgå afleveringen med dem, som det som det tidligere blev aftalt.

B. Henvendelse fra medlemmer:

Modtaget den 29/9 2023

Henning Therkelsen

BESKED

Kære Boligby Vi er en familie på 4 der søger bolig. Vi har forelsket os i rækkehusene på Fejøl-, Femøl-, og Gavnøl-vænget. Havde i en periode betinget købsaftale vedr. Fejøl-vænget 4, men fik ikke solgt vores hus i tide. Vi arbejder stadig på at sælge vores hus. Er der mulighed for at blive skrevet op/få besked når der kommer en af boligerne til salg? Med venlig hilsen Anni & Henning Therkelsen

E-MAIL

henningth@gmail.com

TELEFON

91176960

ADRESSE

Fynslundvej 50

EMNE

Vi søger bolig

AC har svaret den 1/12 2023

Hej Ani og Henning Therkelsen.

Tak for din mail.

Vi har intet med salg og lignende at gøre. Her må du henvende dig til byens ejendomsmæglere og få dem til at kontakte jer. Håber at se jer i området.

Med venlig hilsen
Annette Castberg

Modtaget den 1/12 2023

NAVN

Henrik Mejer Hansen



BESKED

Vedr. sne. Har vi en fælles aftale for snerydning - eller skal alle vænger selv stå for dette...? God dag. Hilsen Henrik

E-MAIL

Drejens@gmail.com

TELEFON

+4551460733

ADRESSE

mejløvænget 7

EMNE

Snerydning

Ac har svaret den 1/12 2023

Hej Henrik Mejer Hansen.

Vedligeholdelsen af området kan ses på: www.drejensboligby.info/de-gronne-arealer-og-stierne

Kort til din orientering om vintervedligeholdelse: Snerydning / Saltning Interval Langs stamvejene S1, S2, S3 - Snerydning og saltning efter behov udføres efter forbrugt tid og materiale forbrug • Foretages kun ved større snefald, hvor vejene bliver ufremkommelige for biler Langs cykelstierne C1, C2, C3, C4 og cykelstierne langs med S1, S2, S3 - Snerydning og saltning så de er farbare kl. 6-7 Vinterman udføres efter forbrugt tid og materiale forbrug • Foretages efter Kolding Kommunes udkaldsplan Vinterman

Så: Vængerne klarer selv snerydningen

Med venlig hilsen
Annette Castberg

Modtaget 27/11 2023

Sejer Si <sejersi@hotmail.com>

To:Drejens Boligby

Cc:You;Adam Lyhne;Erik Nørskov;olentthomic@gmail.com;Klaus Smedt;Helle Skov Sørensen;per-brinck1102@gmail.com

Mon 11/27/2023 22:18

Hej Annette

Jeg vil lige høre, om der er noget nyt i denne sag?

Med venlig hilsen
Thomas Guldbrand-Hansen

Besvaret den 7/12 2023

Hej Thomas.

Ja. Du kan læse det i referatet, jeg lige har lagt op. Punkt 8 samt opfølgningen på sidste side.

I din Wax-mail fremgår omstændighederne med den forlængede "uploadings-tid".

Med venlig hilsen
Annette Castberg

Modtaget den 6/122023

Flemming Bjørnskov Nielsen <FBN220670@outlook.com>

To:You

Wed 12/06/2023 9:40

Hej Annette

Har vi en aftale med nogen vedrørende snerydning i Drejens Boligby, som vi kan melde os ind under?

Mvh
Flemming
Lyøvænget
40342801

NB: Tak for tippet med kloakmester, de var både grundige og til en fair pris.
Dem kan vi godt anbefale igen.

Besvaret 7/12 2023

Hej Flemming.

Det er Kjeld Larsen, der rydder for Drejens Boligby.
Godt kloakproblemet blev løst.

Mvh
Annette Castberg

Modtaget pr. den 1/12 2023

Jeg har for øvrigt været i dialog med kommunen vedr. stien ved os som stadig ikke bliver ryddet. De har så fundet udad at den står som privat sti som de ikke ved hvem ejer. Har sagt at det ikke er vores da skellet går før stien.

De skal så på ledelses plan (nok i det nye år 🤖) finde ud af hvis den er. Det bliver den jo også ryddet af 🤖 🤖

Mvh
Susanne

Modtaget den 6/12 2023

Hej Annette

Jeg skriver iht vedligeholdelse af broen mellem Livøvænget og Lyøvænget, som går over Biotopen.



Som det kan ses på vedhæftede billeder, så er standen ikke så god mere.

Jeg vil høre om Grundejerforeningen Drejens Boligby har en vedligeholdelsesplan for denne bro.

Med venlig hilsen
Søren Vangsgaard (Formand, GEF Livøvænget)
Livøvænget 4
DB
Drejens Boligby

To: Søren Vangsgaard

Sun 12/10/2023 12:14

Hej Søren.

Tak for info. Jeg tager det med på kommende møde i januar.

Med venlig hilsen
Annette

10. Eventuelt.

Julefrokost 20. januar 2024 kl. 18:00

11. Næste bestyrelsesmøde.

Onsdag d. 6. marts kl. 18.00 2024 på Birkemoseallé

Annette Castberg

Klaus Smedt

Adam Lyhne

Erik Nørskov

Susanne Lindstrøm